

บริษัท เร็ล เอสเตท เอกซ์โพนเนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

และรายงานการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(ณัฐธรมณ วรธนธรรม์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 13086

บริษัท บัญชีกิจ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

12 พฤษภาคม 2569

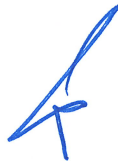
บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สอบทานแล้ว/ ไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว/ ไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	56,229	60,661	8,151	8,496
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		11,740	11,188	1,817	38
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		21	6	15	1
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		67,990	71,855	9,983	8,535
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	1,000	1,000
เงินลงทุนในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ	7	-	-	1,727,326	1,764,707
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	1,729,215	1,780,372	-	-
อุปกรณ์		178	75	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		84	145	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		31	-	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,729,508	1,780,592	1,728,326	1,765,707
รวมสินทรัพย์		1,797,498	1,852,447	1,738,309	1,774,242



REAL ESTATE EXPONENTIAL
COMPANY LIMITED

ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นจริง

(นายวีรพงษ์ ชูดิภัทร์)

กรรมการ



(นางสาวสิริพรรณ สุชาติ)

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

หน่วย : พันบาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สอบทานแล้ว/ ไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว/ ไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	9	14,442	18,117	17,119	16,644
เงินมัดจำรับค่าเช่า		11,879	13,228	-	-
ส่วนของหนี้สินทางการเงินโทเคนดิจิทัลที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	88,879	96,791	88,879	96,791
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		937	679	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		116,137	128,815	105,998	113,435
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินทางการเงินโทเคนดิจิทัล - สุทธิจากส่วน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	1,751,237	1,752,919	1,751,237	1,752,919
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		93,451	90,656	31,716	31,889
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,844,688	1,843,575	1,782,953	1,784,808
รวมหนี้สิน		1,960,825	1,972,390	1,888,951	1,898,243



REAL ESTATE EXPONENTIAL
COMPANY LIMITED

ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นจริง

(นายวีรพงษ์ ชูดีภัทร์)

กรรมการ



(นางสาวสิริพรรณ สุชาติ)

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

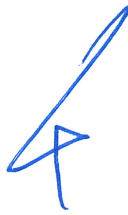
บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สอบทานแล้ว/ ไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว/ ไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	1,000	1,000	1,000	1,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	1,000	1,000	1,000	1,000
ขาดทุนสะสม	(164,327)	(120,943)	(151,642)	(125,001)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น(ขาดทุนสะสมเกินทุน)	(163,327)	(119,943)	(150,642)	(124,001)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,797,498	1,852,447	1,738,309	1,774,242



REAL ESTATE EXPONENTIAL
COMPANY LIMITED

ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นจริง

(นายวีรพงษ์ ชุตติภักดิ์)

กรรมการ



(นางสาวสิริพรรณ สุชาติ)

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เรียม เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
รายได้				
รายได้จากการให้เช่า	17,736	24,492	-	-
รายได้จากสัญญา RSTA	-	-	10,775	27,692
รายได้อื่น	605	1,354	-	7
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน 10	36,516	229,977	36,516	229,977
รวมรายได้	54,857	255,823	47,291	257,676
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการให้บริการ	6,080	5,800	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,375	5,567	1,890	3,275
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนในสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ 7	-	-	37,381	174,625
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน 8	51,157	179,078	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	60,612	190,445	39,271	177,900
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(5,755)	65,378	8,020	79,776
ต้นทุนทางการเงิน	(34,834)	(39,585)	(34,834)	(39,585)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(40,589)	25,793	(26,814)	40,191
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ 11	2,795	15,903	(173)	11,070
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(43,384)	9,890	(26,641)	29,121
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(43,384)	9,890	(26,641)	29,121

REAL ESTATE EXPONENTIAL
COMPANY LIMITED

ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นจริง

(นายวีรพงษ์ ชุตินัทร์)

กรรมการ

(นางสาวสิริพรรณ สุชาติ)

กรรมการ

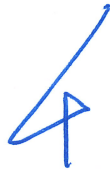
หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เร็ล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (งบการเงินรวม)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

	หน่วย : พันบาท		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ขาดทุนสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,000	(4,784)	(3,784)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด			
กำไรสำหรับงวด	-	9,890	9,890
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	1,000	5,106	6,106
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,000	(120,943)	(119,943)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด			
ขาดทุนสำหรับงวด	-	(43,384)	(43,384)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	1,000	(164,327)	(163,327)



REAL ESTATE EXPONENTIAL
COMPANY LIMITED

ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นจริง

(นายวิรพงษ์ ชุตินัทร์)

กรรมการ



(นางสาวสิริพรรณ สุชาติ)

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

	หน่วย : พันบาท		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ขาดทุนสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,000	(30,062)	(29,062)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด			
กำไรสำหรับงวด	-	29,121	29,121
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	1,000	(941)	59
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,000	(125,001)	(124,001)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด			
ขาดทุนสำหรับงวด	-	(26,641)	(26,641)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	1,000	(151,642)	(150,642)

REAL ESTATE EXPONENT
 COMPANY LTD.

ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นจริง

(นายวีรพงษ์ ชุตินัทร์)

กรรมการ

(นางสาวสิริพรรณ สุชาติ)

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้วไม่ได้ตรวจสอบ)

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษี	(40,589)	25,793	(26,814)	40,191
ปรับรายการที่กระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ต้นทุนทางการเงิน	34,834	39,585	34,834	39,585
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	71	61	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนในสัญญา				
โอนสิทธิรายได้สุทธิ	7	-	37,381	174,625
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	51,157	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน	10	(36,516)	(36,516)	(229,977)
	8,957	14,540	8,885	24,424
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(552)	(3,393)	(1,779)	95
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(15)	(216)	(14)	(211)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(31)	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(3,675)	1,292	475	5,543
เงินมัดจำรับค่าเช่า	(1,349)	(944)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	258	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,593	11,279	7,567	29,851



REAL ESTATE EXPONENTIAL
COMPANY LIMITED

ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นจริง

(นายวีรพงษ์ ชุตติภักดิ์)

กรรมการ


(นางสาวสิริพรรณ สุชาติ)

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้วไม่ได้ตรวจสอบ)

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ซื้ออุปกรณ์	(113)	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(113)	-	-	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือ โทเคนดิจิทัล	(7,912)	(27,692)	(7,912)	(27,692)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(7,912)	(27,692)	(7,912)	(27,692)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(4,432)	(16,413)	(345)	2,159
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	60,661	75,933	8,496	1,325
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	56,229	59,520	8,151	3,484



REAL ESTATE EXPONENTIAL
COMPANY LIMITED

ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นจริง

(นายวีรพงษ์ ชุตติภักดิ์)

กรรมการ



(นางสาวสิริพรรณ สุชาติ)

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

สารบัญหมายเหตุประกอบงบการเงิน

- 1 ข้อมูลทั่วไป
- 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- 3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม
- 4 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ
- 5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- 7 เงินลงทุนในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ
- 8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 9 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น
- 10 หนี้สินทางการเงินโทเคนดิจิทัล
- 11 ภาษีเงินได้
- 12 ภาระผูกพัน
- 13 เครื่องมือทางการเงิน
- 14 การอนุวัติงบการเงินระหว่างกาล



REAL ESTATE EXPONENTIAL
COMPANY LIMITED

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด (“บริษัท”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินจากการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชนภายใต้หลักเกณฑ์ตามกฎหมาย ว่าด้วยการประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล และกฎหมายหรือกฎเกณฑ์ใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง ไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ระบุเฉพาะเจาะจง ซึ่งได้แก่ห้องชุดบางส่วน ของโครงการพาร์ค ออริจิน พร้อมพงษ์ โครงการพาร์ค ออริจิน พญาไท และโครงการพาร์ค ออริจิน ทองหล่อ โดยที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัท อยู่ที่เลขที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ ชั้น 12 เอ ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

การเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียดเอ็กซ์

ระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม - 31 สิงหาคม 2566 บริษัทได้ออกและเสนอขาย “โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียดเอ็กซ์” ผ่านบริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มูลค่าเสนอขายจำนวน 13 - 19 ล้าน โทเคน ในราคาเสนอขาย 182 บาทต่อโทเคน เป็นจำนวนเงินรวม 2,400 - 3,500 ล้านบาท

ภายหลังจากการออกและเสนอขาย บริษัทได้รับเงินจากการเสนอขายโทเคนดิจิทัลดังกล่าว จำนวน 13 ล้าน โทเคน มูลค่า 2,400 ล้านบาท ซึ่งนำไปใช้ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ ดังนี้

- ลงทุนในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิจำนวน 2,304 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทได้มาซึ่งกระแสรายรับจากทรัพย์สินของโครงการ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าเช่า และรายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สินของโครงการ) จากบริษัท เรียด เอสเตท อินทิเกรชั่น จำกัด (“บริษัทย่อย”) ซึ่งนำเงินจากรายการดังกล่าวไปลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินของโครงการจำนวน 2,291 ล้านบาท อันเป็นกรรมสิทธิ์ของห้องชุดในโครงการดังต่อไปนี้
 - ห้องชุดของโครงการพาร์ค ออริจิน พร้อมพงษ์ จำนวน 93 ห้อง
 - ห้องชุดของโครงการพาร์ค ออริจิน พญาไท จำนวน 84 ห้อง
 - ห้องชุดของโครงการพาร์ค ออริจิน ทองหล่อ จำนวน 67 ห้อง
- ส่วนที่เหลือใช้สำหรับชำระค่าใช้จ่ายในการทำธุรกรรม ชำระคืนเจ้าหนี้ที่เกี่ยวข้องกับการระดมทุน และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนของผู้ออกโทเคนดิจิทัล
- ภายหลังจากการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียดเอ็กซ์ บริษัทได้นำโทเคนดิจิทัลดังกล่าวไปจดทะเบียนซื้อขายในศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล คือ บริษัท โทเคนเอ็กซ์ จำกัด (TOKEN X) บริษัท บิทคับ ออนไลน์ จำกัด (BITKUB) และบริษัท ศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลไทย จำกัด (TDX)

โครงการมีอายุ 10 ปี นับแต่วันจัดตั้งกองทุนทรัสต์ (วันที่ 11 กันยายน 2566) เว้นแต่มีการต่ออายุโครงการ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ของทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียดเอ็กซ์

บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

นโยบายการจ่ายผลตอบแทน

บริษัท มีนโยบายจ่ายผลตอบแทนแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล ดังนี้

1. ผลตอบแทนรายไตรมาสจากค่าเช่าสุทธิในปีที่ 1 - 10 ของโครงการ (รวมทั้งกรณีที่มีการขยายอายุโครงการ) ซึ่งได้มีการรับประกันโดยบริษัท พาร์ค ลักซ์วีร์ จำกัด ในช่วง 5 ปีแรกของโครงการ ที่อัตราร้อยละ 4.00 ร้อยละ 4.25 ร้อยละ 4.50 ร้อยละ 4.75 และร้อยละ 5.00 ต่อปีของมูลค่าการเสนอขายโทเคนดิจิทัลตามลำดับ
2. ผลตอบแทนรายไตรมาสจากการจำหน่ายทรัพย์สินของโครงการสุทธิในปีที่ 6 - 10 ของโครงการ (รวมทั้งกรณีที่มีการขยายอายุโครงการ) ที่โครงการมีแผนนำทรัพย์สินออกมาทยอยขายในตลาด โดยปริมาณโทเคนดิจิทัลจะถูกเผาทำลาย (Burn) ไปในสัดส่วนเดียวกันกับจำนวนตารางนิ้วของห้องชุดที่จำหน่ายในไตรมาสนั้น ๆ

บริษัท จะเริ่มคำนวณผลตอบแทนรายไตรมาสจากค่าเช่าสุทธินับตั้งแต่วันที่กองทรัสต์ถูกก่อตั้งขึ้น ในกรณีที่รอบการจ่ายผลตอบแทนรายไตรมาสรอบแรกนั้นน้อยกว่า 3 เดือน บริษัทจะงดการจัดสรรผลตอบแทนรายไตรมาสจากค่าเช่าสุทธิในรอบการจ่ายนั้น โดยผลตอบแทนรายไตรมาสจากค่าเช่าสุทธิจะถูกสะสมเพื่อจัดสรรให้แก่ ผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่มีสิทธิได้รับในไตรมาสถัดไป อย่างไรก็ตาม กรณีที่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลได้สิทธิได้รับส่วนแบ่งผลตอบแทนรายไตรมาสในงวดใดงวดหนึ่งน้อยกว่า 0.01 บาท ผู้ถือโทเคนดิจิทัลจะไม่มีสิทธิในการได้รับผลตอบแทนในงวดนั้น ๆ และเงินดังกล่าวจะถูกสะสมเพื่อจ่ายเป็นผลตอบแทนในรอบถัดไป

ทั้งนี้ สำหรับ 5 ปีแรกของโครงการ บริษัท พาร์ค ลักซ์วีร์ จำกัด จะเป็นผู้รับประกันผลตอบแทน โดยทุก ๆ ไตรมาส 4 ของปีโครงการ บริษัทย่อยจะเปรียบเทียบรายได้จากค่าเช่าและบริการสุทธิในปีโครงการ หักกับค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับวงเงินรับประกันผลตอบแทนสูงสุดต่อปีของปีโครงการนั้น ๆ ตามเงื่อนไขของสัญญารับประกันผลตอบแทน

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

- 2.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี
- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568
- 2.3 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำโดยใช้หน่วยเงินตราไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการปิดเศษเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น กลุ่มบริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

2.4 ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณ และแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการซึ่งอาจมีความไม่แน่นอนนั้น ไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) และบริษัท เรียล เอสเตท อินทิเกรชั่น จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

4 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

รายการธุรกิจที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 มีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
บริษัทย่อย				
รายได้จากสัญญา RSTA	-	-	11	28

หน่วย : ล้านบาท

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	1,560	-
รวม	-	-	1,560	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	14,374	14,374
รวม	-	-	14,374	14,374

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
เงินสด	18	22	-	-
เงินฝากธนาคาร	56,141	60,569	8,151	8,496
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมีได้นำฝาก	70	70	-	-
รวม	56,229	60,661	8,151	8,496

7 เงินลงทุนในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,764,707
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(37,381)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	1,727,326

บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,780,372
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(51,157)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	1,729,215

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทเป็นห้องชุดให้เช่า กลุ่มบริษัทแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

สมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	ผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรม เมื่ออัตราตามข้อสมมติฐานเพิ่มขึ้น
อัตราเติบโตของราคาขาย (ร้อยละ)	1.20 - 3.00	มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น
อัตราคิดลด (ร้อยละต่อปี)	10.00 - 10.37	มูลค่ายุติธรรมลดลง
อัตราค่าเช่าต่อพื้นที่ (บาท)	1,102	มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น

9 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนีหมนเวียนอื่น

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการอื่นๆ	1,337	1,165	16	17
รวม	1,337	1,165	16	17
เจ้าหนีหมนเวียนอื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	14,374	14,374
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	4,374	3,671	2,420	1,781
รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่า	2,780	3,438	-	-
ค่าซ่อมแซมค้างจ่าย	4,632	8,506	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,319	1,337	309	472
รวม	13,105	16,952	17,103	16,627
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนีหมนเวียนอื่น	14,442	18,117	17,119	16,644

บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

10 หนี้สินทางการเงินโทเคนดิจิทัล

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวม/	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
หนี้สินทางการเงินโทเคนดิจิทัล	1,411,574	1,456,003
บวก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	428,542	393,707
รวม	1,840,116	1,849,710
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(88,879)	(96,791)
หนี้สินทางการเงินโทเคนดิจิทัล - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,751,237	1,752,919

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินทางการเงินโทเคนดิจิทัลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวม/	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569		1,849,710
ดอกเบี้ยที่รับรู้		34,834
จ่ายผลตอบแทนแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล		(7,912)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน		(36,516)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569		1,840,116


REAL ESTATE EXPONENTIAL
 COMPANY LIMITED

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

11 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 สรุปได้ดังนี้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน				
สำหรับงวดปัจจุบัน	-	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	2,795	15,903	(173)	11,070
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	<u>2,795</u>	<u>15,903</u>	<u>(173)</u>	<u>11,070</u>

12 ภาระผูกพัน

12.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาการให้บริการ

บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาก่อตั้งทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน โดยเป็นการทำสัญญา 3 ฝ่ายระหว่าง บริษัท บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด และบริษัท โทเคน เอ็กซ์ จำกัด โดยมีจุดประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการระดมทุนไปลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกระแสรายรับจากทรัพย์สิน โครงการ สัญญามีอายุ 10 ปี นับจากวันเริ่มก่อตั้งทรัสต์คือ วันที่ 11 กันยายน 2566 โดยมีค่าธรรมเนียมตลอดอายุสัญญาจำนวน 35,500,000 บาท ซึ่งในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายไปจำนวน 1.00 ล้านบาท (31 มีนาคม 2568: 0.96 ล้านบาท)

กรณีที่มีการขยายระยะเวลาในการจำหน่ายสินทรัพย์โครงการตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน โดยกรณีที่ทรัพย์สินโครงการเหลือมากกว่า 50 ห้องชุด จะมีค่าธรรมเนียมปีละ 3,250,000 บาท กรณีที่ทรัพย์สินโครงการเหลือน้อยกว่าหรือเท่ากับ 50 ห้องชุด จะมีค่าธรรมเนียมปีละ 2,500,000 บาท



บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

12.2 ภาระผูกพันอื่น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าสถานที่ โดยมีค่าบริการขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ภายในหนึ่งปี	476	-	109	-
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	872	-	201	-
รวม	1,348	-	310	-

13 เครื่องมือทางการเงิน

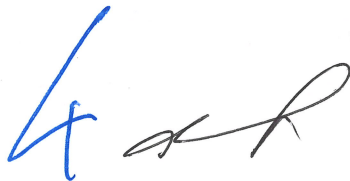
13.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัท จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

13.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	หน่วย: ล้านบาท			
	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	1,729	1,729



บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (สอบทานแล้ว/ไม่ได้ตรวจสอบ)

หน่วย: ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ	-	-	1,727	1,727
ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน				

14 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2569



REAL ESTATE EXPONENTIAL
COMPANY LIMITED